



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	444/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.12.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	01.12.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)

### **I. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra

alebo

### **II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4 k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príľahlý k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2016

K: MR

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Martin Benc s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra zo dňa 23.09.2015 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 13 m<sup>2</sup> a pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré sú zapísané na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi. Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4 k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitra sú pozemky **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela č. 365/1 je súčasťou uličného priestoru komunikácie Hlavná ul.. ÚHA **neodporúča** odpredaj tejto časti parcely.

**VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.11.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj parcely Ing. Martinovi Bencovi s manželkou.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 170/2015 odporučila MZ schváliť iba odpredaj časti o výmere 8 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/12 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m<sup>2</sup> na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Martina Benca s manželkou, obaja bytom Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra.

V prípade, ak manželia Bencovi užívajú časť o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 365/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 14131 m<sup>2</sup>, komisia odporúča MZ schváliť prenájom tejto časti za nájomné vo výške 10,39 €/m<sup>2</sup>/rok.

Odbor majetku oznámil žiadateľovi stanovisko komisie a žiadateľ sa vyjadril, že s predajom samozrejme súhlasí, ale s prenájomom nesúhlasí, nakoľko tento priestor k parkovaniu nevyužívajú, svoje auto parkujú vo vchode na pozemok. Predmetnú plochu využívajú hlavne účastníci bohoslužieb, nakoľko vedľa je fara a oproti kostol. Priestor vyštrkoval, z dôvodu, že autá sa mu vždy postavili do jeho vchodu na pozemok - pred garáž.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





mat ö. 444 / 2015

